

<b>PH GRANDBAY TOWER</b>	
<b>ADMINISTRACION</b>	
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO 2024 - 2025</b>	
<b>INGRESOS CORRIENTES</b>	
219 Apartamentos cuota \$210.00 c/cu (mensual)	551,850
Locales Comerciales cuota \$2,603.10 (mensual)	31,237
Local P/B: Property Mnagment Solutions \$252.23 (mensual)	3,027
Alquiler Garita - Avenida Balboa \$166.66 (mensual)	2,000
<b>INGRESO TOTAL ANUAL</b>	<b>588,114</b>
<b>GASTOS FIJOS ANUALES</b>	
Planilla Personal: (6)Limpieza, Recepcion (5) (2) Pintores (2)Administrativos	181,113
Prestaciones CSS	49,426
Uniformes (14 colaboradores)	1547
Equipo e implementos de Oficina	1,322
Equipo y mantenimiento Gimnasio	3,894
Equipos de comunicacion / camaras	5,000
Telefonia, internet, cable TV	4,048
Fumigacion	1,500
Luz (Edemet)	90,616
Agua	21,289
Impuesto - tasa de aseo	4,725
Recoleccion de basura	15,155
Gas comunal	41,050
Prueba de Hermeticidad	18,360
Revision / Reemplazo de Estaca Principal - GAS	70,000
Materiales de Limpieza	10,136
Piscina - Materiales y Mant.	4,455
Mantenimiento de luces	3,000
Poliza de Responsabilidad Civil	3,387
Reparacion y mantenimiento - Aires Acondicionados	10,000
Reparacion y mantenimiento - Bombas de Agua	3,500
Reparacion y mantenimiento - Planta Electrica	8,000
Extintores (mantenimiento a equipos)	1,573
mantenimiento de mangueras	2,407
Mantenimiento - Elevadores	25,000
Modernizacion Elevador de Carga TOC30 OTIS (gasto aproximado)	80,000
Pintura a bigas de metal estructura de Elevadores	12,000
Tanque de Agua Oxido	5,000
Reparaciones Miselaneas	11,620
<b>GASTO TOTAL ANUAL</b>	<b>689,123</b>
<b>SALDO A FAVOR</b>	<b>-101,009</b>