

PH GRANDBAY TOWER
Income Statement - 12 Periods
For January 1, 2023 through December 31, 2023

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sip	Oct	Nov	Dec	
Revenues													
ingreso alquiler	167	542	542	542	542	317	317	317	317	317	317	542	4,779
cuota de mantenimiento	42,262	45,814	48,005	48,005	48,787	46,469	64,415	39,443	42,047	41,627	43,517	41,543	551,934
alquiler de salon de fiesta	0	0	250	0	0	0	0	100	0	100	0	100	550
ingresos control de accesos	0	100	100	150	0	50	200	300	100	100	0	50	1,150
ingresos compra de baldosas y multas		35		35									70
COBRO ANUNCIOS.													0
TOTAL INGRESOS	42,429	46,491	48,897	48,732	49,329	46,836	64,932	40,160	42,464	42,144	43,834	42,235	558,483
Expenses													
ACARREOS EN GENERAL	0	(3,350)	0	0	0	0	0	0	(491)	0	0	0	(3,841)
MANTENIMIENTO DE GIMNASIO	(150)	(150)	(150)	(568)	(568)	(757)	(150)	(150)	(200)	(200)	(995)	(200)	(4,238)
PAGINA WEB		(20)											(20)
PAGO A EMPLEADOS	(14,555)	(12,656)	(12,691)	(11,585)	(11,322)	(12,304)	(12,895)	(10,534)	(11,892)	(11,362)	(12,109)	(13,203)	(147,108)
CAJA DE SEGURO SOCIAL	(4,736)	(4,106)	(3,809)	0	(4,793)	(3,831)	(3,716)	(4,008)	(4,128)	(3,724)	(3,609)	(4,190)	(44,650)
CABLE & WIRELESS PMA.S.A.	(119)	(119)	(119)	(119)	(119)	(119)	(119)	(119)	(119)	(119)	(158)	(119)	(1,467)
VACACIONES	0	(726)	0	(3,126)	(1,542)	(908)	0	(1,658)	(1,059)	(1,551)	(567)	0	(11,137)
DECIMO DE EMPLEADOS	0	0	0	(4,517)	0	0	0	(3,934)	0	0	0	(4,097)	(12,548)
SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL	(139)	0	0	(139)	(1,036)	0	(346)	(207)	(764)	(346)	0	(207)	(3,184)
LIQUIDACION Y PRE- AVISOS	0	0	0	0	(865)	0	(1,336)	0	(4,643)	0	(875)	0	(7,719)
TIGO P.N TELEFONO CABLE INTERNET	(103)	(103)	(103)	(103)	(103)	(103)	(103)	(103)	(104)	(103)	(103)	(103)	(1,237)
MATERIALES DE LIMPIEZA A/C	(1,177)	(96)	(612)	(778)	(744)	(921)	(1,084)	(1,163)	(558)	(826)	(1,006)	(757)	(9,722)
MATERIALES DE OFICINA	(1,466)	0	(407)	0	(127)	0	(6)	(263)	(33)	(6)	0	0	(2,308)
MAT REPARACION PISCINA	0	0	0	0	0	0	(133)	0	0	0	(2,598)		(2,731)
PRODUCTOS DE PISCINA	0	0	(209)	0	0	0	0	(282)	(134)	0	0	(147)	(772)
CONTROL DE ACCESO Y TARJET / REPAR	(1,017)	0	0	0	0	0	0	0	0	(325)			(1,342)
AGUA Y TAZA DE ASO	(1,840)	(1,840)	(1,840)	(1,840)	(1,840)	(1,832)	(1,832)	(2,026)	(1,840)	(1,840)	(1,840)	(1,840)	(22,250)
COMPRA DE PINTURAS	(2,358)	(4,061)	(2,541)	(2,664)	(4,171)	(1,536)	(2,834)	(2,602)	(2,302)	(1,401)	(1,618)	(2,691)	(30,779)
EDEMET LUZ ELECTRICA	(6,857)	(6,806)	(7,380)	(7,153)	(7,895)	(6,215)	(7,217)	(7,336)	(7,251)	(6,709)	(6,694)	(7,305)	(84,818)
DIESEL PLANTA ELECTRIC		0	0	0	0	0	0	0	(649)	0	0	0	(649)
COMPRA DE UNIFORMES													0
REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS	(5,101)	(5,477)	0	(539)	(322)	(843)	(4,136)	(1,720)	(434)	(152)	(379)	(210)	(19,313)
MUEBLES Y EQUIPOS A/S													0
FUMIGACION	(214)	(321)	0	(214)	0	(214)	0	(214)	0	(214)	0	(214)	(1,605)
MANTENIMIENTO DE AIRES A/C	0	(190)	(120)	(190)	0	0	(297)	(190)	0	(190)	0	(190)	(1,367)
REP DE AIRES ACONDIC	0	(1,640)	0	0	0	(1,164)	(2,179)	0	0	(2,399)	0	0	(7,382)
MANTENIMIENTO BOMBA DE AGUA	(139)	(139)	(139)	(139)	(139)	(139)	(139)	(139)	(219)	(139)	(139)	(139)	(1,748)
REPARACION DE BOMBA DE AGUA	0	0	(278)	0	0	0	0	0	0	(121)	(239)	(700)	(1,338)
MANTENIMIENTO DE ELEVADORES	(1,990)	(1,990)	(1,990)	(1,990)	(1,990)	(1,592)	(1,592)	(1,990)	(1,990)	(1,990)	(1,592)	(1,990)	(22,686)
REPARACION DE ELEVADORES	(6,037)	(6,039)	(6,039)	(6,039)	(3,415)	(1,164)	(2,915)	(2,848)	(3,101)	(5,595)	(2,783)	(2,798)	(48,773)
MANT DE EXTINTORES Y ROCIA	0	0	0	0	(698)	(130)	0	0	0	0	0	0	(828)
MANT, DE LUCES Y LAMPARAS	(446)	0	0	0	0	0	0	0	0	(162)	0	0	(608)
MANT, DE PLANTA ELECTRICA	(294)	(1,442)	(1,130)	(294)	(294)	(294)	(294)	(294)	(294)	(294)	(294)	(294)	(5,512)
MANTENIMIENTO GUINDOLA	(940)	0	0	0	(478)	0	(161)	0	0	0	0	0	(1,579)
MANT, DE EDIFICACION	(728)	(661)	0	(508)	(703)	0	(703)	(703)	(747)	0	(681)	(73)	(5,507)
REPARACION DE PUERTAS	0	0	0	(139)	0	0	(214)	0	0	0	0	0	(353)
VIDRIOS INSULADOS	0	0	(787)										(787)
SISTEMA CONTRA INCENDIO													0
fondo navideno -personal												(1,400)	(1,400)
TROPIGAS GAS COMUNAL	(2,149)	(2,431)	(5,002)	(2,758)	(2,931)	(2,815)	(2,698)	(3,337)	(2,745)	(2,728)	(2,685)	(1,518)	(33,797)
A. VERGARA CONTADORES	(508)	(508)	(508)	(508)	(508)	(508)	(508)	(508)	(508)	(508)	(508)	(508)	(6,096)
ASENSOR OTIS,										(34,500)	(2,415)	(12,305)	(49,220)

PH GRANDBAY TOWER
Income Statement - 12 Periods
For January 1, 2023 through December 31, 2023

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sip	Oct	Nov	Dec	
Total Gastos	(53,063)	(54,871)	(45,854)	(45,910)	(46,603)	(37,389)	(47,607)	(46,328)	(46,205)	(43,004)	(41,472)	(44,893)	(553,199)
Neto Ingresos	(\$ 10,634)	(\$ 8,380)	\$ 3,043	\$ 2,822	\$ 2,726	\$ 9,447	\$ 17,325	(\$ 6,168)	(\$ 3,741)	(\$ 860)	\$ 2,362	(\$ 2,658)	\$ 5,284